

OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad č.126 , 06601 Humenné

Tel.: 057 / 776 40 91, email: obec@zavadkahe.sk, web: www.zavadkahe.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**

ZMENY A DOPLNKY č.1 obec ZÁVADKA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

December 2023

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1 riešenie k.ú. obce Závadka

„SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA“.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Závadka, okres Humenné
2. **IČO :** 00323802
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 126, 066 01 Humenné
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Renáta Bešáková, starostka obce, e-mail: obec@zavadkahe.sk, www.zavadkahe.sk, telefón: +421 57 7764091.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Renáta Bešáková, starostka obce, e-mail: obec@zavadkahe.sk, telefón: +421 57 7764091, od 13⁰⁰-15⁰⁰hod .
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina, Závadka - riešenie k.ú. Závadka
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele :**
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Závadka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 6/12/2022 zo dňa 13.12.2020 Obecným zastupiteľstvom v Závadke z iniciatívy a zámeru občanov obce.
4. **Obsah :**
Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 12/2023
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN01/2024
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 02-03/2024
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 03-04/2024
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 05/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- je využitá dokumentácia schváleného spoločného ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Závadka.
- R-ÚSES okresu Humenné, december 2019.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Závadka, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Závadka (26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §22-25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Závadka.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obec Závadka – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Závadka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
--------------------	----------------------------

1/Z1	<p><u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none">- obmedzenie v OP cesty tr. II.- dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
------	--

Číslovanie je zhodné s číslovaním lokality znázornenej v grafickej časti dokumentácie.

▪ **Pôda:**

- ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Závadka. Dotknuté územie pre plochu rodinných domov má charakter orná pôda. Na danej ploche sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Celkový záber je 0,1133 ha.

▪ **Lesné pozemky:**

- Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

- Vodovod:
Navrhovanú plochu je potrebné napojiť na verejný vodovod.
- Odkanalizovanie:
Navrhovanú plochu je potrebné napojiť do žumpy. Po zrealizovaní obecnej kanalizácie napojiť lokalitu na verejnú kanalizáciu.

▪ **Suroviny:**

- V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

- Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom nn prípojky.
- Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Obce Závadka, na jeho východnom okraji. Lokalita bude prístupná po navrhovanej a existujúcej miestnej ceste. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Územného plánu obce Závadka obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O Závadka, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

- Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra.

Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

- Odpadové vody:
 - Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
- Odpady:
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Hluk a vibrácie:
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - ZaD č.1 ÚPN – O navrhuje lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - ZaD č.1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu VN elektrické vedenie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou

konceptie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN mal významný nepriaznivý vplyv na chránené územia.

Riešením ZaD č.1 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

V rámci administratívneho územia obce Závadka sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
 - územia ochrany prírody - maloplošné chránené územie: sa nenachádzajú v k.ú. obce
 - územia NATURA 2000: sa nenachádzajú v k.ú. obce
- chránené stromy : sa nenachádzajú v k.ú. obce
- ÚSES
 - Nadregionálne biocentrá: sa nenachádzajú v k.ú. obce
 - Regionálne biocentrá: sa nenachádzajú v k.ú. obce
 - Nadregionálne biokoridory: sa nenachádzajú v k.ú. obce
 - Regionálne biokoridory: RBk Brekov - Pahorok – Turie, ktorý zahŕňa i hydrický biokoridor Ondavka
 - Miestne biokoridory: MBc4 Chrástky - výskyt chráneného rastlinného druhu
 - Genofondové lokality: Kamenické skaly, Potok Kamenica, Potok Dielnica, Trislak,
 - Genofondové lokality vymedzené podľa botanických charakteristík: Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy
 - Lesné biotopy: nie sú zmapované
 - Lúčne biotopy: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky /6510/ , Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach /6430/
 - Ekologicky významné segmenty: - Pod Chrastkami
 - Genofondové významné lokality: F54 Ondavka

ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce **nezasahujú do chránených území.**

- ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky: sa nenachádzajú v k.ú. obce

ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce **nezasahujú do archeologických území.**

- ochrana vodných zdrojov: sa nenachádzajú v k.ú. obce
- archeologické lokality:
 - historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1548). Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy
 - nálezy kamennej štiepanej industrie z neskorej doby kamennej

Vyhodnotenie vplyvov:

- Z hľadiska chránených území:
 - Navrhovaná lokalita č. 1/Z1 nebude mať **významný negatívny** vplyv na životné prostredie. Zmena využitia plochy vo východnej časti (1/Z1) zastavaného územia obce (napriek zmene funkčného využitia, s nevyhnutnou technickou infraštruktúrou) z hľadiska

stavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná funkcia nebude produkovať žiaden škodlivý odpad, len bežný komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný obvyklým spôsobom, rovnako ako v celej obci. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie.

- Z hľadiska ochrany pamiatok:
 - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
 - Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

Návrh opatrení:

- Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Závadka fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Závadka.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 4) Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátna vodná správa, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 5) Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadové hospodárstvo, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
- 6) Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 7) Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 8) Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Mierová 4, 066 01 Humenné
- 9) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 08001 Prešov
- 10) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul.26.novembra č.1507 066 18 Humenné

- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
- 13) Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14) Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 15) Mesto Humenné, Mestský úrad Humenné, Oddelenie výstavby, územného plánu a životného prostredia, Kukorelliho 34, 06628 Humenné
- 16) Obec Lieskovec
- 17) Obec Myslina
- 18) Obec Brestov
- 19) Obec Topoľovka

3. Dotknuté susedné štáty

Katastrálne územie obce Závadka sa nenachádzajú na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O z roku 2020, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 15.12.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.1 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Renáta Bešáková
starostka obce Závadka

Príloha: situácia

